



ESCAMPS

ESCAMPS 89240

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

ESCAMPS

Pavillon de plain pied, rénové, vue dégagée sur la campagne, offrant une entrée avec rangement, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, donnant accès à une véranda et une terrasse carrelée, 2 chambres équipées de rangements, une salle d'eau et un WC. Un Garage de 19m². Un joli jardin clos agrémenté d'un terrain de boule, d'une piscine hors sol et d'un cabanon de jardin. Habitable de suite!

58.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1982

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-19 08:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2023

Photos du bien



