



Maison Saint Georges Sur Baulche 4 pièce(s) 112 m2

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Saint Georges Sur Baulche 4 pièce(s) 112 m2

Maison de plain pied située sur la commune de Saint Georges sur Baulche avec les commerces à proximité et ligne de bus.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC.

Possibilité de créer une autre pièce avec le garage attenant à la maison car deux garages extérieurs déjà présents. Jardin de 600 m²

Travaux de rénovation à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-05 02:48:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





