



PERRIGNY

PERRIGNY 89000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

PERRIGNY

Maison ancienne, en bon état général, habitable de suite comprenant une entrée avec un placard mural, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau, un débarras et un WC. Une partie du grenier est aménageable d'une surface de 19m². Une chaufferie, une cave, une cuisine d'été, un petit garage, et un hangar viennent compléter ce bien. Terrain clos de 906m².

83.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 23.82 m²

Année construction 1820

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-19 00:11:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4100€ au 01/01/2023

Photos du bien



