



## APPOIGNY

APPOIGNY 89380

**156 500 € \***

\* 156 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## APPOIGNY

Dans un secteur calme et agréable, pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un dégagement avec placard, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol une partie garage, une cave avec un point d'eau, un WC, un espace chaufferie et une buanderie. Joli terrain clos et arboré d'environ 1300m<sup>2</sup>, une dépendance avec point d'eau et électricité, et un puits viennent compléter ce bien.

76.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

22.21 m<sup>2</sup>

Année construction

1971

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-15 13:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



