



Maison Auxerre 4 pièce(s) 91.7 m2

AUXERRE 89000

205 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 4 pièce(s) 91.7 m2

AUXERRE proche centre ville, gare et toutes commodités. Découvrez ce charmant pavillon familiale de 2013 offrant confort et fonctionnalité.

Spacieux et très lumineux, il dispose d'une surface confortable de 92 m2 et prêt à vous accueillir sans aucun travaux.

Il comprend une entrée, une magnifique cuisine équipée et aménagée donnant un accès direct à la terrasse, un grand salon séjour créant une atmosphère conviviale pour vos soirées en famille ou entre amis.

Une chambre de plain pied, une salle d'eau refaite à neuf, WC, ainsi qu'un espace de rangement buanderie.

Ter étage palier, 2 chambres avec possibilité de créer une salle d'eau.

Habitable immédiatement ce pavillon est une opportunité à ne pas manquer.

Le tout sur un terrain de 466 m2.

Système de chauffage au gaz + panneaux solaires.

Performance énergétique excellente.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2025-03-31 22:42:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€ au 03/07/2027

Photos du bien





