



## Maison 4 pièces

MONTEAU 89470

**920 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison 4 pièces

A louer, maison 4 pièces de 110m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau/salle de bain, un wc.

La maison dispose d'un sous-sol et d'un jardin d'environ 700m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 920.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 900.00€ et des honoraires d'agence de 900.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3470€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5467

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-11 21:46:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	726 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



