



## MAISON ESCAMPS F3

ESCAMPS 89240

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MAISON ESCAMPS F3

EXCLUSIVITE ESCAMPS 12 KMS OUEST AUXERRE, ENSEMBLE IMMOBILIER DE 2 MAISONS INDEPENDANTES. 1ER MAISON BON GROS OEUVRE, SAINTE COMPRENANT UNE ENTREE CUISINE, SALLE D'EAU, WC, 2 CHAMBRES, BUANDERIE, BUCHER, CELLIER ET GARAGE. VUE IMPRENABLE SUR LA CAMPAGNE. SYSTEME DE CHAUFFAGE A REVOIR. 2EME BATISSE MAISON ANCIENNE DE 50 M2 ENTIEREMENT A RESTAURER.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 700 M2.

2 TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES DE 1920 M2 ET 1230 M2 VIENNENT COMPLETER CE BIEN.

50 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2025-03-13 11:55:47

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

519 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







