GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEMILLY SUR YONNE 89250

CHEMILLY SUR YONNE

CHEMILLY SUR YONNE 89250

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

CHEMILLY SUR YONNE

Belle maison ancienne rénovée, habitable de suite, offrant au rez de chaussée un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée de 75m², un espace bureau ouvert sur la pièce de vie, 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau, un WC et une buanderie. A l'étage un spacieux palier desservant 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC, et l'accès aux 2 greniers aménageables (80m² et 40m²). Un double garage avec portes motorisées attenant et communiquant avec la maison. Un atelier, une cave voutée, une dépendance ouverte et un chalet de jardin viennent compéter cette maison très bien entretenue. Le terrain est clos et arboré de 1617m².

214.05 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	75 m2
Année construction	1850

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-09-13 09:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET