



Appartement Auxerre 4 pièce(s) 105 m2

AUXERRE 89000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 4 pièce(s) 105 m2

Appartement dans une résidence sécurisée au dernier étage avec ascenseur.

Il se compose une entrée avec placards, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une pièce de vie donnant sur balcon, 3 chambres, un dégagement, une salle de bains et un WC.

De plus, une place de parking extérieure et une cave.

Pas de procédure de copropriété et pas de travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-20 18:36:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



