



## PAVILLON PLAIN PIED 110 M2 TYPE 5 AUXERRE - LABORDE

AUXERRE 89000

**205 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## PAVILLON PLAIN PIED 110 M2 TYPE 5 AUXERRE - LABORDE

VENEZ DECOUVRIR CE CHARMANT PAVILLON TYPE 5 DE PLAIN PIED SITUE A LABORDE.  
CONSTRUIT EN 2007 CE BIEN IMMOBILIER OFFRE UNE SURFACE HABITABLE DE 110 M2 AVEC UN BEAU SALON SEJOUR DE 32 M2 DONNANT SUR LA CAMPAGNE, CUISINE INDEPENDANTE, CELLIER, 4 CHAMBRES, WC, SALLE D'EAU.  
CHAUFFAGE AU SOL.  
LE TOUT SUR UN TERRAIN ET ARBORE DE 862 m2.  
CLASSE ENERGETIQUE C.

112.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-19 18:33:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





