



IMMEUBLE SUR 3 NIVEAUX DE 340 M2

AUXERRE 89000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

IMMEUBLE SUR 3 NIVEAUX DE 340 M2

EXCLUSIVITE AUXERRE COEUR CENTRE VILLE ENSEMBLE IMMOBILIER SUR 3 NIVEAUX IDEALEMENT SITUÉ EN ANGLE DE RUE. CETTE IMMEUBLE SE COMPOSE EN RDC DE 2 CELLULES COMMERCIALES VACANTES D'UNE SUPERFICE DE 55 M2 ET 62 M2. A L'ETAGE CREATION POSSIBLE DE 4 APPARTEMENTS SPACIEUX AVEC ACCES INDEPENDANT.

L'IMMEUBLE EST A REHABILITER ENTIEREMENT.

UNE TRES BELLE CAVE VOUTEE COMPLETE CE BIEN.

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE ET POMPE A CHALEUR.

EMPLACEMENT NUMERO 1 CENTRE VILLE

340 m²

13 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





