Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000



Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m2

AUXERRE 89000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m2

AUXERRE PROCHE CENTRE VILLE ET PARC DE L'ARBRE SEC, APPARTEMENT DE 68 M2 2EME ETAGE D'UN RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE, SEJOUR LUMINEUX DONNANT ACCES A UN BALCON, CUISINE SEMI EQUIPEE, 3 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE D'EAU ET WC SEPARE.

APPARTEMENT EN DOUBLE VITRAGE PVC, TOITURE ET FACADES RECENTES ET REMPLACEMENT DES CHAUDIERES.

UNE CAVE EN SUPPLEMENT.

CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ.

68 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Etage

| Nombre étages | 8 |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2786.16 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |

| Gardien | Oui |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-12-05 18:33:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























