



## Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m2

AUXERRE 89000

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m2

AUXERRE PROCHE CENTRE VILLE ET PARC DE L'ARBRE SEC, APPARTEMENT DE 68 M2 2EME ETAGE D'UN RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE, SEJOUR LUMINEUX DONNANT ACCES A UN BALCON, CUISINE SEMI EQUIPEE, 3 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE D'EAU ET WC SEPRE.

APPARTEMENT EN DOUBLE VITRAGE PVC, TOITURE ET FACADES RECENTES ET REMPLACEMENT DES CHAUDIERES.

UNE CAVE EN SUPPLEMENT.

CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-05 18:32:30
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





