



Appartement Auxerre 2 pièce(s) 49 m2

AUXERRE 89000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 2 pièce(s) 49 m2

Auxerre, dans une résidence recherchée proche centre ville et arbre sec pour ce bel appartement au 4^{ème} étage comprenant une entrée, cuisine et cellier indépendant, salon séjour donnant sur un balcon de 6 m2 avec une vue imprenable sur la ville, chambre penderie, salle de bains, WC, placards.

Ascenseur, cave. Un garage complète ce bien.

Chauffage collectif.

49.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Date ERP

2024-11-27 22:28:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





