



## Maison MONETEAU

MONETEAU 89470

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Maison MONETEAU

Dans quartier calme de MONETEAU, venez découvrir ce pavillon lumineux offrant une entrée avec rangement, une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un sous-sol total comprenant une partie garage, une chaufferie et une pièce de stockage.

Un terrain clos et arboré vient compléter cet ensemble.

La situation et le terrain sont les véritables atouts de ce bien qui méritera quelques travaux afin de lui redonner une nouvelle vie.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence!

57.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1965

Fenêtres

Bois simple vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-13 18:33:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





