



Appartement Auxerre 1 pièce(s) 40 m2

AUXERRE 89000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 1 pièce(s) 40 m2

L'agence Guy Hoquet Auxerre vous propose un appartement T1 de 40 m² à vendre dans une résidence sénior gérée par le réseau Domitys.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC et un balcon. Domitys offre un grand nombre de service sur place dont une salle de sport, piscine, restaurant, soins médicaux à domicile et etc..

Actuellement loué avec un bail commercial de 11 ans signé avec Domitys qui prend en charge la maintenance et l'entretien du logement, le versement des loyers en cas de vacance locative, la prise en charge de la garantie loyers impayés et l'assurance propriétaire non occupant.

Il est loué 1609 € avec 128 € de charges supplémentaires dont restitution au propriétaire actuel de 529 € par mois.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

40 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	203
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

