



## Maison 3 pièces

TOUCY 89130

**550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison 3 pièces

Toucy, maison 3 pièces de 55m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un séjour, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier desservant deux chambres et un débarras.

Le loyer s'élève à 550.00€ CC. Prévoir un dépôt de garantie de 550.00€ et des honoraires d'agence de 550.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5413

55.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

550 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-23 17:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



