



## Maison 3 pièces

AUXERRE 89000

**829 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison 3 pièces

Centre ville, maison 3 pièces de 73m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un wc séparé.

A l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose d'un grenier, d'une cave et d'une cour commune.

Le loyer s'élève à 829.00€ charges comprises (dont 29.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 800.00€ et des honoraires d'agence de 630.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1101€ et 1489€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5403

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-21 16:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1101€ et 1489€ au 01/01/2021

## Photos du bien



