



## Deux pièces meublé

MONETEAU 89470

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Deux pièces meublé

Localisé   MONETEAU, cet appartement meublé comptabilise 2 pièces réparties sur 32m<sup>2</sup>. Il est doté d'une chambre, d'un séjour avec cuisine. Il est également pourvu d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Le loyer de ce bien est de 585.00 euros CC (dont 35.00  de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1100.00 euros ainsi que des honoraires locataires de 352.00 euros.

DPE Vierge.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 5392

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

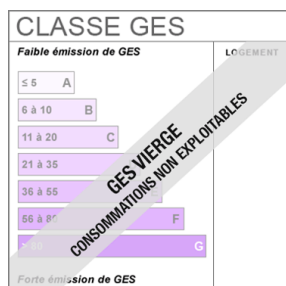
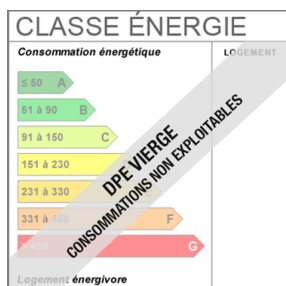
## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



