



## MAISON ST BRIS LE VINEUX (5 pieces) 162 m2

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

99 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## MAISON ST BRIS LE VINEUX (5 pieces) 162 m2

SITUE AU COEUR DU CHARMANT VILLAGE VITICOLE ET TOURISTIQUE DE SAINT BRIS LE VINEUX. CETTE TRES BELLE BATISSE ANCIENNE CONVIENDRA EN MAISON PRINCIPALE OU LOGEMENT LOCATIF.

D'UNE SUPERFICIE DE 162 M2 AVEC SA GRANDE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE DONNANT SUR UN GRAND SALON SEJOUR TRES LUMINEUX, UN GRAND CELLIER, CHAUFFERIE, ET UN WC. AU 1ER ETAGE UNE GRANDE PIECE PÄLIERE AVEC UNE CHEMINEE D'EPOQUE, DESSERVANT 4 GRANDES CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC. UNE TRES BELLE CAVE VOUTEE EN ACCES DIRECT PAR LA BUANDERIE COMPLETE L'ENSEMBLE DE CE BIEN, AINSI QU'UN GARAGE POUR 1 VOITURE.

CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE.

COURETTE

PREVOIR UN GROS RAFRAICHISSEMENT

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

---

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Digicode	Non
Date ERP	2024-10-07 08:34:19
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





