



## AUXERRE QUARTIER RESIDENTIEL

AUXERRE 89000

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## AUXERRE QUARTIER RESIDENTIEL

CALME ET PROCHE TOUTES COMMODITES. CETTE MAISON MITOYENNE (SUR UN SEUL COTE) COMPRENANT UNE ENTREE, GRAND SALON SEJOUR de 28 m<sup>2</sup>, CUISINE AMENAGEE DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR AUXERRE, 3 CHAMBRES. WC, SALLE DE BAINS.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 900 M<sup>2</sup>.

CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 1

Nombre étages 1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Date ERP               | 2024-09-12 22:24:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 12/09/2024

## Photos du bien







