



## Appartement 3 pièces

SEIGNELAY 89250

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 3 pièces

Seignelay, appartement 3 pièces de 60<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée), deux chambres, une pièce dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Le loyer s'élève à 500.00€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 470.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 500.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021.

Disponible courant juillet

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5362

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-10 08:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien





