



## AUXERRE

AUXERRE 89000

**172 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## AUXERRE

Proche de la gare, jolie maison ancienne de 1910, offrant au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, un WC avec un lave mains et un espace pour la machine à laver. A l'étage, un palier desservant 3 chambres avec des rangements et une salle de bains avec WC. Au sous-sol, un espace atelier/chaufferie et une cave. Un garage avec une porte motorisée. Un joli jardin clos sur l'arrière et une cour sur l'avant. Beaucoup de charme!!

98.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 35.48 m<sup>2</sup>

Année construction 1910

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-03 19:30:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



