



## IRANCY

IRANCY 89290

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## IRANCY

Maison ancienne au coeur d'un village viticole offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour équipé d'une cheminée ouverte, un WC et un débarras. Au 1er étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage un grenier aménageable. A l'extérieur une cour, une cave et une dépendance de 12m<sup>2</sup> avec un grenier au dessus. Pour compléter ce bien un jardin de 119m<sup>2</sup>, non attenant, se situant à 25m de la maison.

98.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Surface séjour

32.4 m<sup>2</sup>

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2020-11-08 03:53:39
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	229 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



