



## Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m2

AUXERRE 89000

153 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m2

Pavillon situé à Auxerre, proche de toutes commodités et des arrêts de bus.

Il se compose de plain pied d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec insert, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie garage et une pièce aménagée.

Un grand jardin de 792 m<sup>2</sup> complète cette maison.

Pas de gros travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1966

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-16 19:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an
Surface terrain	792 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





