



## Local commercial

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Local commercial

Centre-ville d'Auxerre, local commercial de 24m<sup>2</sup> comprenant :

- au rez-de-chaussée : une boutique et un WC,
- au sous-sol : une réserve accès du rez-de-chaussée par une trappe et un escalier intérieur.

Le loyer s'élève à 390.00€ charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1170.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 870.00€ TTC (dont l'état des lieux).

Disponible de suite.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5339

**24 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1170 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---