



## Appartement 4 pièces

SAINTS EN PUISAYE 89520

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 4 pièces

Saints en Puisaye, duplex 4 pièces de 68m<sup>2</sup> entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un WC, une chambre.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau.

Le logement dispose d'un box afin d'entreposer des affaires.

Le loyer s'élève à 520.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges), prévoir 500.00€ de dépôt de garantie ainsi que des honoraires d'agence de 500.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021.

Disponible en février.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5324

68.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-25 08:53:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



