



## IMMEUBLE ST BRIS LE VINEUX 148 M2

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

**188 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## IMMEUBLE ST BRIS LE VINEUX 148 M2

SPECIAL INVESTISSEURS !

EXCLUSIVITE DANS CHARMANT VILLAGE VITICOL IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE 4 APPARTEMENTS REPARTIS SUR 3 NIVEAUX EN RDC STUDIO 32 M2 LOUE 280 EUROS, SUR LE MEME PALIER STUDIO 17M2 REFAIT ENTIERMEENT A NEUF LOCATION SAISONNIERE 80 EUROS LA NUITEE, 1ER ETAGE F2 38 M2 LOUE 400 EUROS, 2EME ETAGE F3 LOUE 450 EUROS.

CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE DE COMPTEURS INDIVIDUELS  
ESPACE POUBELLES MISE A DISPOSITION ET UNE TRES BELLE CAVE VOUTEE INOCCUPEE.  
TRES BONNE RENTABILITE AFFAIRE A SAISIR ?

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-06 02:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 940€ au 06/10/2022

Photos du bien

