



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 34.79 m2

AUXERRE 89000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 34.79 m2

AUXERRE DANS UN IMMEUBLE ANCIEN, A 2 PAS DU CENTRE VILLE, F2 EN RDC VENDU LOUE. IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE, DEGAGEMENT, SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE, 1 CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC. PARKING GRATUIT A PROXIMITE ET TOUTES COMMODITES  
LES CHARGES DE COPROPRIETE ANNUELLES SONT DE 612 EUROS.  
L'APPARTEMENT EST ACTUELLEMENT LOUE POUR UN MONTANT DE 480 EUROS.  
CHAUFFAGE ELECTRIQUE INDIVIDUEL.

34.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Provision sur charges 20 €

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-10-10 09:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

