



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 34.79 m2

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 34.79 m2

AUXERRE DANS UN IMMEUBLE ANCIEN, A 2 PAS DU CENTRE VILLE, F2 EN RDC VENDU LOUE. IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE, DEGAGEMENT, SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE, 1 CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC. PARKING GRATUIT A PROXIMITE ET TOUTES COMMODITES  
LES CHARGES DE COPROPRIETE ANNUELLES SONT DE 612 EUROS.  
L'APPARTEMENT EST ACTUELLEMENT LOUE POUR UN MONTANT DE 480 EUROS.  
CHAUFFAGE ELECTRIQUE INDIVIDUEL.

34.79 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

20 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-10-10 00:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué