



MONETEAU

MONETEAU 89470

177 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

MONETEAU

Découvrez cette magnifique maison offrant des espaces généreux et des finitions de qualité. Le salon-séjour lumineux et chaleureux est habillé de parquet, idéal pour vos moments de détente. La cuisine, aménagée et équipée, est prête à satisfaire les passionnés de cuisine.

Un dégagement mène aux deux chambres, chacune revêtue de lino pour un confort optimal. La salle d'eau assure un espace fonctionnel et agréable, tout comme les toilettes séparées.

Au sous-sol, vous trouverez une cave pratique, un grand garage ainsi qu'une chaufferie. Une troisième chambre est également disponible pour plus de flexibilité dans l'aménagement des espaces.

Enfin, un second garage vient compléter ce bien, parfait pour les amateurs de bricolage ou pour stationner un deuxième véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité unique, idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espaces bien pensés !

75.93 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-17 06:24:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





