



## APPARTEMENT F3 DE 94 M2

AUXERRE 89000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## APPARTEMENT F3 DE 94 M2

CHARMANT DUPLEX SITUE A AUXERRE A QUELQUES PAS DU CENTRE VILLE, DES QUAIS DE L'YONNE ET DE TOUTES COMMODITES. CE DUPLEX DE CARACTERE SE SITUE AU 1ER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE DE 4 LOTS, ET VOUS OFFRE UNE SURFACE TOTALE DE 94 M2.

IL SE COMPOSE D'UNE GRANDE ENTREE DEGAGEMENT, SALON SEJOUR DE 20 M2 TRES LUMINEUX, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, 2 TRES GRANDES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC INDEPENDANT.

LE DUPLEX EST POURVU DE NOMBREUX RANGEMENTS, CAVE.

LE CHAUFFAGE EST AU GAZ DE VILLE ET L'INSTALLATION A ETE REFAITE IL Y A 4 ANS.

NOMBREUX STATIONNEMENTS A PROXIMITE

94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-10 08:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1003€ et 1357€ au 26/10/2023

---

## Photos du bien









