



## Meublé 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Meublé 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup>

Auxerre, appartement au 1er étage entièrement meublé comprenant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain avec WC.

Stationnement proche.

Le logement dispose d'une cave.

Le loyer s'élève à 590.00€ charges comprises dont 30.00€ de provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 1120.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 550.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5275

45.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

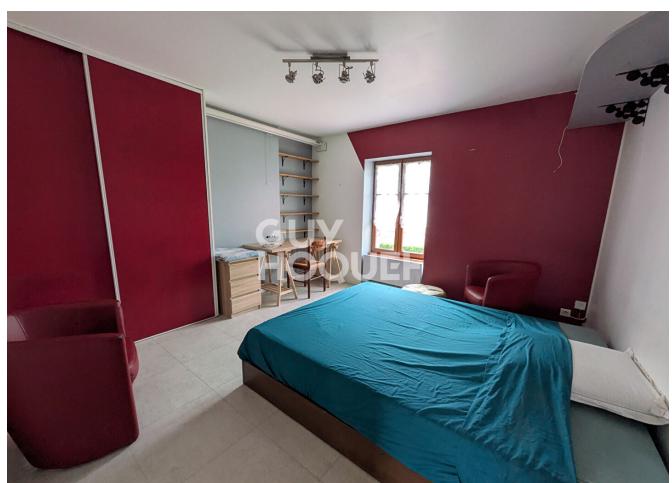
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-11 19:57:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEL