



Maison Auxerre 4 pièce(s) 80 m2

AUXERRE 89000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 4 pièce(s) 80 m2

Dans un quartier calme d'Auxerre venez découvrir cette maison avec son jardin agréable et sa proximité avec le centre-ville.

Elle se compose d'une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol total avec une partie cuisine et garage.

Un jardin avec terrasse.

Travaux intérieur à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-09 18:57:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





