



Maison Moneteau

MONETEAU 89470

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Maison Moneteau

Dans secteur calme de MONETEAU, venez découvrir ce pavillon de 1971 offrant entrée, séjour, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. A l'étage un palier dessert deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

En sous-sol deux pièces aménagées, un espace buanderie, une chaufferie et un garage avec porte motorisée.

Le tout sur un terrain clos d'environ 620 m².

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1971

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-24 05:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2023

Photos du bien





