



## Studio meublé

AUXERRE 89000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Studio meublé

Au coeur du centre-ville d'Auxerre, ce studio de 27 m<sup>2</sup> occupe le 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence moderne équipée d'un ascenseur. Entièrement meublé et fonctionnel, il bénéficie de la fibre optique et d'un interphone pour votre sécurité.

Ce studio meublé de 27 m<sup>2</sup>, situé centre-ville à Auxerre, propose une pièce principale avec cuisine équipée et une salle de bain avec WC.

Proposé à la location à 560euros charges comprises (500 euros hors charges + 60 euros de provisions), il se trouve au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur.

Le bien dispose du chauffage individuel au gaz de ville et de la fibre optique.

Localisation : centre-ville, Auxerre

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Pièces : 1 pièce (studio)

Prix : 560 € CC - 297€ TTC honoraires à la charge du locataire - 1000€ de dépôt de garantie

DPE : classe E

Statut : libre à la location

Points forts : meublé, ascenseur, fibre optique

La consommation énergétique est estimée entre 380 € et 560 € par an selon l'usage.

Référence : 5239

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-07-27 11:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



