



## GURGY

GURGY 89250

150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## GURGY

Au centre du village à proximité de toutes commodités.

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un séjour de 42 m<sup>2</sup>, cuisine, wc, salle d'eau buanderie, chambre. A l'étage : 3 chambres, un coin salle d'eau à faire.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur cette maison avec un beau potentiel d'aménagement.

Un garage complète cette maison ainsi qu'un jardin plat.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



