

## Votre fiche bien Achat à GURGY 89250



### **GURGY**

**GURGY 89250** 

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

#### **GURGY**

Au centre du village à proximité de toutes commodités.

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un séjour de 42 m², cuisine, wc, salle d'eau buanderie, chambre. A l'étage : 3 chambres, un coin salle d'eau à faire.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur cette maison avec un beau potentiel d'aménagement.

Un garage complète cette maison ainsi qu'un jardin plat.

Visite virtuelle disponible sur demande!!!!

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















