



## MAISON 4 PIECES 95 M2

HERY 89550

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MAISON 4 PIECES 95 M2

NORD EST AUXERRE 15 KMS SORTIE AUTOROUTE PROCHE, PAVILLON ANNEE 1970 SUR SOUS-SOL TOTAL SITUE DANS UN VILLAGE TOUTES COMMODITES. CE PAVILLON EST COMPOSE D' UNE ENTREE VERANDA, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SPACIEUX SALON SEJOUR, 2 CHAMBRES, WC, SALLE DE BAINS,.

1ER ETAGE PALIER DESSERVANT UNE PIECE DE RANGEMENT DRESSING, 1 CHAMBRE.

DEPENDANCES, ATELIER, UN DEUXIEME GARAGE ATTENANT.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 1100 M2 AU CALME SANS VIS A VIS.

TRAVAUX DE RAFFRAICHISSEMENT A PREVOIR (ELECTRICITE, ISOLATION, PLOMBERIE, HUISSERIES)

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-11-20 04:12:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3770€ au 20/11/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

