



## MONETEAU

MONETEAU 89470

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## MONETEAU

Pavillon sur sous-sol total, habitable de suite, offre une cuisine aménagée et équipée, un double séjour, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, 2 pièces (chauffées) pouvant servir de chambre, un WC sanibroyeur avec un lavabo, un garage, une buanderie et une partie atelier. Le terrain de 887m<sup>2</sup> est clos et arboré.

55.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

26.13 m<sup>2</sup>

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-06-08 18:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1212€ et 1640€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

