



Appartement 3 pièces à louer - Rez-de-chaussée, Auxerre

AUXERRE 89000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 530 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièces à louer - Rez-de-chaussée, Auxerre

Appartement 3 pièces à louer - Rez-de-chaussée, Auxerre

Description du Bien

À louer, un appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée, offrant une surface de 57m². Cet appartement comprend :

Une cuisine indépendante, grande mais non aménagée : Idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité.

Un séjour : Lumineux et spacieux, parfait pour se détendre ou recevoir.

Deux chambres : Confortables et bien agencées.

Une salle d'eau avec WC : Fonctionnelle et moderne.

Loyer mensuel : 540,00€ charges comprises.

Provisions sur charges : 10,00€ (incluant les charges communes).

Dépôt de Garantie et Honoraires

Dépôt de garantie : 530,00€.

Honoraires d'agence : 550,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

Le DPE est classé G. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€

au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations en mentionnant la référence 5189.

Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal à Auxerre.

57.08 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-07 18:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



