



2 pièces meublé

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

2 pièces meublé

Description du Bien

En plein centre d'Auxerre à quelques mètres de la mairie, au deuxième étage, cet appartement meublé de 2 pièces offre une surface de 45m². Il comprend :

Un séjour : Spacieux et lumineux, parfaitement aménagé pour votre confort.

Une cuisine équipée : Moderne et pratique, intégrée dans le séjour.

Une chambre : Confortable et bien meublée.

Une salle de bains avec WC : Fonctionnelle et moderne.

Conditions de Location

Loyer mensuel : 520,00€.

Forfait de charges : 100,00€ (incluant électricité, eau et chauffage).

Dépôt de Garantie et Honoraires

Dépôt de garantie : 1 040,00€.

Honoraires d'agence : 495,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

DPE Vierge (nous soumis, logement classé monument historique)

Disponible fin janvier

Contact et Référence

Prenez contact avec nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations en mentionnant la référence 5175.

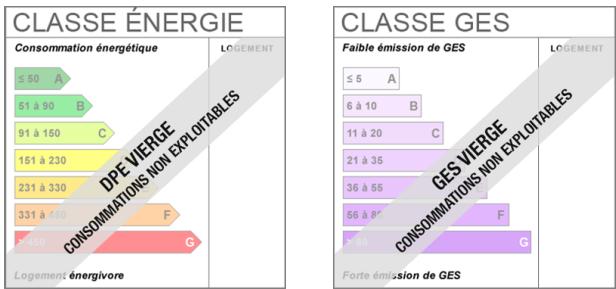
Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5175

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-31 09:22:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





GUY
HOQUE