



Studio Meublé au Coeur d'Auxerre

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio Meublé au Coeur d'Auxerre

En plein centre-ville d'Auxerre, à quelques pas de la mairie, découvrez ce charmant studio de 25m² meublé.

Description du Bien

Ce studio idéalement situé offre tout le confort nécessaire :

Cuisine équipée : Parfaitement aménagée pour répondre à vos besoins quotidiens.

Salle d'eau avec WC : Moderne et fonctionnelle.

Conditions de Location :

Loyer mensuel : 450,00€.

Forfait de charges : 70,00€ (incluant électricité, eau et chauffage).

Dépôt de Garantie et Honoraires

Dépôt de garantie : 900,00€.

Honoraires d'agence : 275,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au coeur de la ville d'Auxerre.

Contact et Référence

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous en mentionnant la référence 5174.

Logement classé monuments historiques, non soumis au DPE.

Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal en plein centre d'Auxerre.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-31 00:52:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

