



Maison Accolay 47 m2

DEUX RIVIERES 89460

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Accolay 47 m2

Petite maison rénovée située à Accolay, idéal pour faire du locatif ou du Airbnb.

Elle se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC. A l'étage une grande chambre. Cette maison garde le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes.

Vous bénéficiez également d'une cave.

Rentabilité de l'investissement 8 %.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





LES GARANTIES GUY HOQUET :

ACQUEREURS :

+ REVENTE
 Votre agence GUY HOQUET vous assure en cas de moins value lors d'une revente anticipée dans les 2 ans après votre achat*
*Moins-value de 20% plafonnée à 40 000 € et réservée aux particuliers

POUR LES INVESTISSEURS :

+ LOYERS IMPAYÉS Garantie des loyers et dégradations Immobilières

POUR LES VENDEURS :

+ DÉLAI ET PRIX Nos Estimations sont offertes et Garanties

GUY HOQUET
 AUXERRE
 MONTEAU

GUY HOQUET

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + GESTION + PATRIMOINE + ASSURANCES + EXPERTISES