



## 3 pièces 49.5 m2

SEIGNELAY 89250

**575 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 539 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## 3 pièces 49.5 m2

A louer, au coeur du centre de Seignelay, appartement 3 pièces de 49.5m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau, un WC, deux chambres.

Le loyer s'élève à 575.00€ charges comprises (dont 10.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 565.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 539.00€ TTC (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021.

Disponible mi juin.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5163.

49.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-24 16:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





