



## MAISON APPOIGNY 8 PIECES 193 M2

APPOIGNY 89380

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MAISON APPOIGNY 8 PIECES 193 M2

SORTIE AUTOURROUTE NORD AUXERRE, MAISON CONTEMPORAINE DE 2010 A 10 MN D'AUXERRE DANS UN BOURG PRIVILEGIE TOUTES COMMODITES. CETTE MAISON OFFRANT DE TRES BELLES PRESTATIONS ET DES VOLUMES IMPORTANTS SURFACE DE 193 M2 HABITABLE. ELLE SE COMPOSE D'UNE ENTREE, UN GRAND SEJOUR DOUBLE AVEC ACCES TERRASSE, UNE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGE, 1 CHAMBRE DE PLAIN PIED, SALLE D'EAU PRIVATIVE. A L'ETAGE 3 CHAMBRES, SALLE DE JEUX, UN SALLE D'EAU, SALLE DE BAINS, 2 WC.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBOREE DE 1000 M2 AVEC PISCINE SEMI ENTERREE.

GARAGE DOUBLE.

ENVIRONNEMENT SECURISE ET CALME.

193 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Lotissement            | Non            |
| Etage                  | 1              |
| Nombre étages          | 1              |
| Bien en copropriété    | Non            |
| Surface séjour         | 41.07 m2       |
| Jardin                 | Oui            |
| Année construction     | 2010           |
| Neuf - Ancien          | Récent         |
| Vis-à-vis              | Oui            |
| Fenêtres               | Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains      | 1              |
| Salle(s) d'eau         | 2              |
| WC                     | 3              |
| Cuisine                | Equipée        |
| Etat intérieur         | Bon            |
| Nombre de balcons      | 1              |
| Nombre de terrasse     | 1              |
| Type de Stationnement  | Garage Double  |
| Digicode               | Oui            |
| Diagnostic Energétique | Oui            |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2400€ au 22/05/2024

## Photos du bien



