# Votre fiche bien Achat à MIGENNES 89400



# Maison Migennes 2 pièce(s) 41 m2

MIGENNES 89400

69 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

#### Maison Migennes 2 pièce(s) 41 m2

Maison ancienne située à Migennes dans un quartier calme avec un cadre verdoyant. Elle se compose d'une cuisine, une salle à manger, une chambre et un WC.

Un sous-sol total avec une partie aménagée comprenant une salle d'eau et une cuisine. De plus, vous avez une véranda de 28 m², un garage, grenier et dépendances. Terrain clos de 895 m². Travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
7411100 00110110011011	

Fenêtres Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 03:58:17
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















