

# GUY HOQUET

## Maison Auxerre 4 pièce(s) 90 m2

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison Auxerre 4 pièce(s) 90 m2

Maison située dans le quartier des Piedallous à proximité des commerces et des infrastructures sportives, idéal pour les enfants.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée et donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie aménagée comprenant une chambre avec douche et WC.

Un joli jardin de 536 m<sup>2</sup> arboré et sans vis à vis.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-14 11:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

