



Appartement 2 pièces vendu loué - Quartier de la Marine, Auxerre

AUXERRE 89000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 2 pièces vendu loué - Quartier de la Marine, Auxerre

Situé dans le charmant quartier de la Marine à Auxerre, cet appartement de deux pièces au rez-de-chaussée est une belle opportunité pour un investissement locatif.

Dans une copropriété bénévole, cet appartement comprend :

Une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine,

Une chambre confortable,

Une salle d'eau avec WC.

En bonus, une cave est incluse pour plus de rangement.

L'appartement est vendu loué à 350 € par mois, offrant une rentabilité attractive de 7 %.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

31.34 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-03-25 19:40:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 380 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



