



Maison Seignelay 4 pièce(s)

SEIGNELAY 89250

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Seignelay 4 pièce(s)

Dans une commune disposant de toute les commodités, venez découvrir dans un secteur calme ce pavillon de 1979 offrant en rez-de-chaussée, entrée, salon/séjour avec insert et accès terrasse, une cuisine aménagée, un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Garage, sous-sol total.

Terrain clos d'environ 480 m² sans vis à vis et avec chalet de jardin.

93.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1979

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 20:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1637€ et 2215€ au 01/01/2021

Photos du bien



