



Appartement Auxerre 3 pièce(s) 44 m2

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 44 m2

A LOUER

Superbe appartement T3 de 44m², 2 chambre et 1 séjour

Au coeur d'Auxerre, le long de l'Yonne, proche centre et commerces !

Superficie : 44.8m²

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021.

Loyer HC : 500€/mois

Provisions sur charges : 25€/mois

Dépôt de garantie : 500€

Honoraires d'agence : 358.4€ TTC(dont l'état des lieux)

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5100

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-03 12:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

