

# GUY HOQUET

## MAISON PROCHE APPOIGNY AUXERRE F4 98 M2

APPOIGNY 89380

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## MAISON PROCHE APPOIGNY AUXERRE F4 98 M2

NORD AUXERRE PROCHE APPOIGNY VENEZ POSER VOS VALISES DANS CETTE MAISON ANCIENNE ENTIEREMENT RESTAUREE AVEC DES ESPACES DE VIE GENEREUX ET DES COMMODITES MODERNES. LA PIECE DE VIE TRES LUMINEUSE AVEC SA CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE DONNANT SUR UNE TRES BELLE VUE IMPRENABLE.

LE CONFORT NE S'ARRETE PAS LA, 3 CHAMBRES SPACIEUSES AVEC PENDERIES ET PLACARDS, SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE INDEPENDANTE ET WC INDEPENDANT.

UN GARAGE DOUBLE DE 45 M2 SERVANT EGALEMENT DE BUANDERIE ET HALL ENTREE.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE AU SOL.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 320 M2

AUCUN VIS A VIS BIEN CHEZ SOI ...

EN SUPPLEMENT 2 EMPLACEMENTS PARKING EXTERIEUR.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2200€ au 02/09/2023

