



CHARBUY

CHARBUY 89113

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

CHARBUY

Fermette comprenant une partie habitable de 4 pièces d'une surface de 93m² avec un grenier aménageable de 80m². Des dépendances 2 granges de 73m² et 48m², une buanderie de 14m², une cave voutée de 35m², une étable de 60m², un grande dépendance ouverte d'environ 80m², un poulailler et une dépendance avec clapier à lapin. Pour compléter ce bien, un bâtiment indépendant pouvant accueillir une maison d'amis. Tout cet ensemble est bâti sur environ 3000m² de terrain et à cela se rajoute environ 8400m² de prés.

93.41 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

22.4 m2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



